

<i>Položka</i>	<i>Standard - popis</i>
svislé nosné konstrukce	monolitické nebo zděné konstrukce
obvodové stěny	Monolitické nebo zděné, sendvičová konstrukce s kontaktním zateplením
stropy	Železobetonové monolitické konstrukce v některých místnostech podhledy SDK
střešní krytina	hydroizolační souvrství (parozábrana, zateplení střechy, hydroizolační fólie)
vnitřní příčky	zděné (ref. standard Heluz, Ytong, Porotherm, Vapis)
vnitřní omítky	omítky jednovrstvé sádrové, SDK podhledy v některých místnostech (např. WC, koupelny, chodby)
malba na stěny a strop	Bílá
podlahy – nášlapné vrstvy	
▪ sklepní kóje (komory mimo prostor bytů)	hlazený beton s epoxidovým nátěrem nebo keramická dlažba
▪ schodišťový prostor	keramická dlažba vč. soklu
▪ prostor garáže v 1. PP	betonová s epoxidovým nátěrem
▪ obývací pokoj s kk	Vinylová lamelová podlaha v dřevěném dekoru
▪ ostatní pokoje	Vinylová lamelová podlaha v dřevěném dekoru
▪ koupelna, WC	keramická dlažba, formát 60x60cm, výběr z dekorů
▪ chodby, předsně	Vinylová lamelová podlaha v dřevěném dekoru
▪ komory	Vinylová lamelová podlaha v dřevěném dekoru
▪ terasy	betonová nebo keramická dlažba
▪ balkony	betonová nebo keramická dlažba
obklady	
▪ koupelna, wc	keramický obklad (do výše min. 2,00 m v koupelně a min. 1,20 m na WC) – formát 60x30cm, výběr z dekorů
okna	
▪ rámy	Plastové
▪ zasklení	Trojsklo
▪ vnitřní parapet	Bílý povrch
▪ vnější parapet	plechový nebo plastový
dveře	
▪ vstupní bytové	protipožární, bezpečnostní, zárubeň ocelová vč. bezpečnostního kování, bezp. tř. 3.

▪ vnitřní	CPL folie plné nebo prosklené; kování s povrchem broušený nerez; zárubeň obložková
zařizovací předměty ZTI	
▪ umyvadlo v koupelně	keramické, bílé, Villeroy&Boch
▪ umývatko na WC	keramické, bílé, Villeroy&Boch
▪ klozet	závěsný, bílý TMS, sedátko z plastu bílé, ovládací klapka dvojčinná bílá
▪ vana	Akrylátová, 170x75cm
▪ sprchový kout	Podlahový žlab s nerez.roštem, sprchové dveře nebo zástěna v čirém provedení (dle dispozice koupelny)
▪ baterie	pákové, chromované, vanová a sprchová baterie zn. Hansgrohe podomítkové provedení
▪ v koupelně (u některých bytů v komoře) příprava pro napojení pračky	
Větrání	
▪ odvětrání kuchyně	možnost osazení cirkulační digestoře
▪ rekuperační jednotka pro větrání bytu	
Rozvody	
▪ voda	Plast
▪ kanalizace	Plast
▪ elektro	Měď
▪ topení	stoupačky ocel, v bytech plast
▪ kuchyně	připravené vývody pro kuchyňskou linku sdružené do tzv. superbodu (všechny vývody na jednom místě u jádra)
▪ měření	odečítání a rozúčtování médií (vody, el. energie a tepla)
zámečnické výrobky	s ochranným nátěrem proti korozi, případně žárově zinkované
▪ přepážky mezi balkony a terasami	deskové neprůhledné s ocelovou kostrou
▪ sklepní kóje	kovová konstrukce, plná plechová výplň
Vytápění	plynová kotelna vlastněná a provozovaná externím dodavatelem tepla, se smluvním závazkem vůči objektu a pod cenovou regulací ERU
▪ radiátory	teplovodní deskové (v koupelnách teplovodní žebřík)
▪ regulace	termostatická hlavice na každém radiátoru
▪ soustava	teplovodní soustava od výstupu z kotelny do jednotlivých bytů
elektro	rozvody vedené pod omítkou, v podlaze a ve stropě, ve sklepních prostorách a v prostoru garážových stání také v lištách na povrchu
▪ svítidla	na terasách, u vstupu do domu, ve společných částech domu
▪ vývody pro svítidla	v obytných místnostech
▪ zásuvky a vypínače	jednotný typ (ref. standard Schneider Unica Basic)
▪ zásuvka DAT	v obývacím pokoji (1x zásuvka DAT)

vybavení domu	
<ul style="list-style-type: none">▪ rozvody datové	telefonní linka, internet
<ul style="list-style-type: none">▪ Smart ovládání bytu	Dálkové odečty medií, vody, elektro, vytápění
<ul style="list-style-type: none">▪ Výtah	vnitřní rozměry kabiny (Standard KONE Ekospace)
<ul style="list-style-type: none">▪ domácí telefon, elektrický vodeovrátný	
<ul style="list-style-type: none">▪ poštovní schránky ve vstupu do domu	
<ul style="list-style-type: none">▪ Příprava pro exteriérové žaluzie	
<ul style="list-style-type: none">▪ prostor pro popelnice, úklidová komora	
<i>Výše uvedené standardy neřeší barvu, povrchovou úpravu ani formát výrobků, není-li výslovně uvedeno jinak. Konkrétní výrobky jsou řešeny v technické specifikaci prvků pro případné úpravy či individuální požadavky, které budou řešeny v rámci clientských změn.</i>	
<i>Součástí standardu není dodávka vestavěného nábytku (šatní skříňe, police aj.), svítidel či osvětlovacích těles, kuchyňských linek se spotřebiči, digestoře, zrcadel, sprchových setů, apod., není-li výslovně uvedeno jinak.</i>	
<i>Budoucí prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků a technologií, resp. dodávek na stavbu. Změnou však nesmí dojít ke snížení standardu, kvality a životnosti Předmětu budoucího převodu.</i>	
<i>V případě rozporu mezi touto přílohou smlouvy na jedné straně a projektovou dokumentací, půdorysy jednotek, marketingovými podklady či jinými dokumenty na straně druhé mají přednost ustanovení této přílohy smlouvy.</i>	
<i>Specifické informace pro provedení některých bytů:</i>	
<i>Rozměry samostatného wc nemusí u některých bytů splňovat příslušnou nezávaznou normu.</i>	